

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

JOEL DA SILVA

Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 6000,00€
De 50001€ à 300000€ : 10,00%
Au delà de 300001€ : 8,00%

Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
(Le barème est identique au mandat de vente)

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**
25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**
50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**
100 001 à 250 000€ : **10% HT**
250 001 à 750 000€ : **9% HT**
750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€HT)
500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**
Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 €HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 €HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 25/08/2023

Informations

44 allée des Cinq Continents
44120 VERTOOU
Tél: 09 71 21 10 12
www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886
SAS au capital de 10.000€
SIRET : 519 718 886 00020
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€
TVA Intracom. : FR10519718886
Code APE : 6831Z